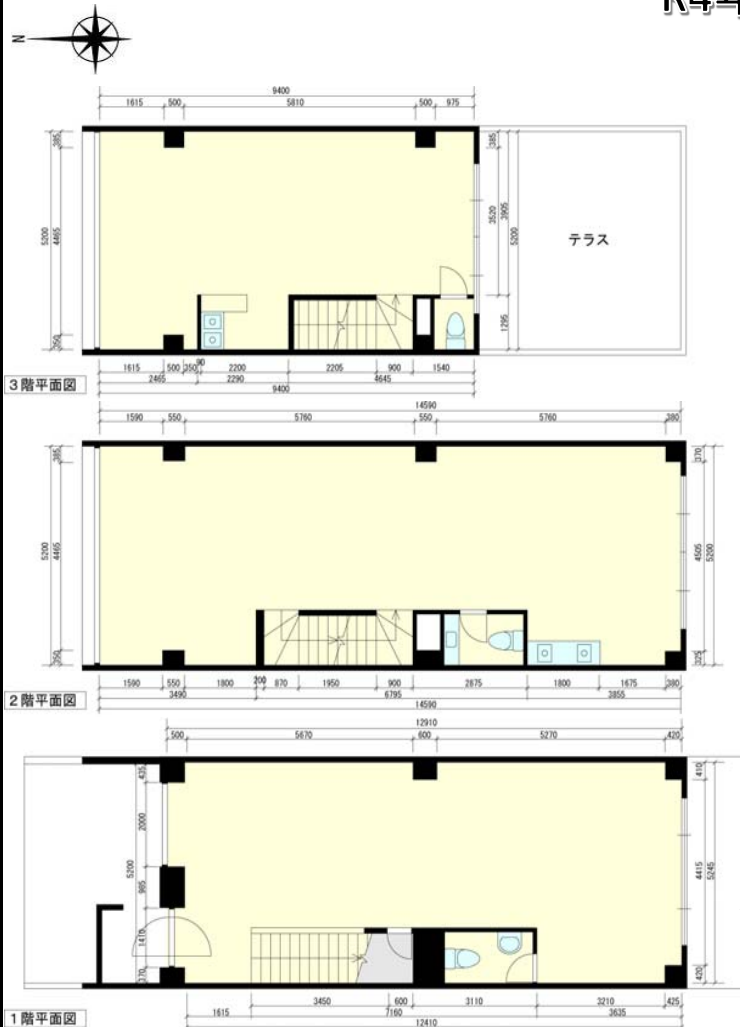


# 新町セントラルビル

R4年4月末空き予定(飲食不可)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

★案内をご希望の際は当社までご連絡下さい★

※土日祝案内不可・空き予定のため案内が難しい場合もあります



現状優先



種別	貸店舗・事務所(一棟貸し)		
家賃	420,000円 (別途消費税 42,000円)	共益費	-
保証金	10カ月	解約引	下記参照

所在地	大阪市西区新町1丁目25-14		
交通	市営地下鉄四ツ橋線 『四ツ橋』駅 徒歩3分 市営地下鉄御堂筋線 『心斎橋』駅 徒歩8分 市営地下鉄長堀鶴見緑地線 『西大橋』駅 徒歩1分		
完成	昭和46年1月完成	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建
使用部分面積	203.07㎡(61.43坪)(1F 72.94㎡・2F 78.92㎡・3F 51.21㎡)		
用途地域	商業地域	現況	R4年4月末空き
設備	都市ガス・電気・水道		

備考	引渡内装:スケルトン
	■契約形態・契約期間 店舗(飲食店不可)・事務所可 定期建物賃貸借契約(契約期間:10年)
備考	■解約引
	・契約開始~5年未満 30%引
	・5年~10年未満 20%引
	・10年以上:10%引
備考	■保証会社加入要
	初回保証料:月額賃料1ヶ月分/年
	1年毎に更新料要(支払い状況により金額変動)
備考	取引態様:貸主



株式会社 四ツ橋

〒550-0013 大阪市西区新町1-3-12

TEL 06-6532-2212 <http://www.yotubasi.co.jp>

FAX 06-6533-2002 [mail:info@yotubasi.co.jp](mailto:info@yotubasi.co.jp)

担当:上井(かみい) 080-6188-9464

※土日祝の連絡は担当の携帯まで