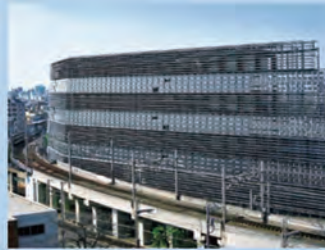


四ツ橋セントラルビル

リファイニング建築 プロジェクト



虎ノ門ヒルズ 森タワー
東京都 /2014 年
地上 52 階建
高さ 247m
アンボンドブレース 82 基



東京工業大学
環境エネルギーイノベーション棟
東京都 /2012 年



雲南市庁舎
島根県 /2015 年



六本木ヒルズ 森タワー
東京都 /2003 年
地上 54 階建
高さ 238m
アンボンドブレース 192 基



渋谷スクランブルスクエア
東京都 /2019 年
地上 47 階建
高さ 230m
アンボンドブレース 292 基

ロジスティックパーク茨木
大阪府 /2017 年



桑名市総合医療センター
三重県 /2018 年

常盤橋タワー
東京都 /2021 年
地上 38 階建
高さ 212m
アンボンドブレース 512 基



東京国際空港第3ターミナル
国際線サテライト棟
東京都 /2019 年



豊田スタジアム
愛知県 /2000 年



アンボンドブレース採用実績



美しい都市に、こちよい生活空間を。

株式会社 四ツ橋

本社/大阪市西区新町1丁目3番12号 ☎550-0013
☎(06)6532・2212 ☎ FAX(06)6533・2002
<http://www.yotubasi.co.jp> mail:info@yotubasi.co.jp

最高の安心・安全を求めて

リファイニング建築により
新しい一歩を踏み出しました

四ツ橋セントラルビル リファイニング建築プロジェクト

数多くの耐震工事の中から私たちが選んだリファイニング建築とは、

「取り壊し、建替える」というこれまでの考え方から、

「新たな建物に再生し、超長期に渡って利用する」という考え方への転換

リファイニング建築とは、

「リファイニング建築（商標登録第 4981412 号）」とは、日本を代表する建築家の青木茂氏が提唱し、地震国日本が開発した最先端の再生建築手法です。

建物を機能的・耐震的に新築と同等に生まれ変らせ、持続可能でかつ環境にやさしく、100 年、200 年と使い続けられる長寿命化を目指す SDGs に合致した技術です。

その特徴は、

- 1, 内外観ともに新築と同等以上の仕上がり
 - 2, 耐震補強により現行法規及び耐震改修促進法への適合
 - 3, 廃材をほとんど出さない環境への配慮（廃棄物を 43% CO² を 83%削減可能）
- これまでの「リフォーム」「コンバージョン」「大規模修繕」等とは大きく異なります。
- SDGs の観点からも国土交通省や文部科学省において、リファイニング建築が推進されています。

四ツ橋セントラルビル リファイニング建築プロジェクト

【基本構想】

四ツ橋セントラルビルは、テナントの皆様がご入居された状態で施工を行い、建物価値の向上を目的として数多くの耐震提案の中から再生建築計画（リファイニング建築）を選択致しました。

【プロジェクト内容】

リファイニング建築提唱者である建築家青木茂氏の設計のもと、日本屈指の耐震改修実績を誇る金箱構造設計事務所の構造設計技術を兼ね合わせ、最高峰の耐震改修プランを実現。

日鉄エンジニアリング株式会社が世界に先立って開発した、制振性能を兼ね備えた座屈拘束ブレース「アンボンドブレース（特許第 3965210 号）」を採用し施工を行うことで、当プロジェクトが完成致しました。

プロジェクト同時施工で、貸室内の蛍光灯 LED 化、個別空調機の更新工事、外壁更新工事等を実施し、バリューアップを施しました。

【施工会社】 日鉄エンジニアリング株式会社

【設計・管理】 青木建築工房

【プロジェクト期間】

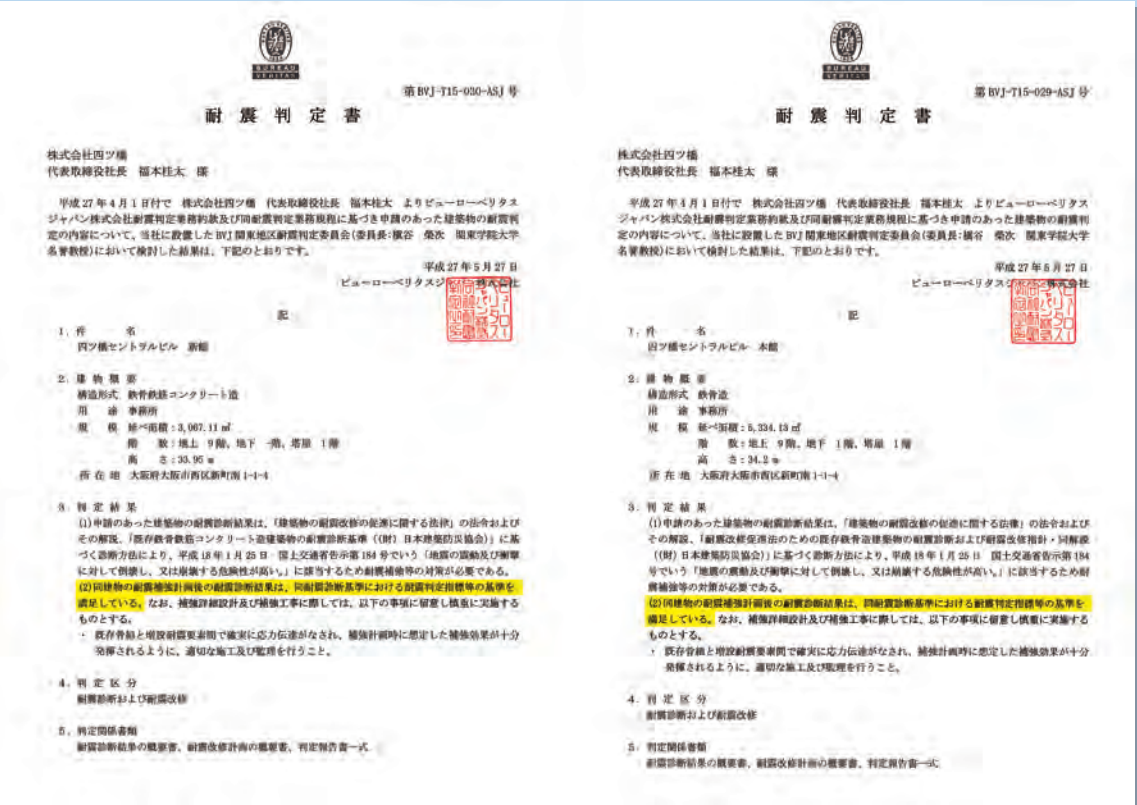
着工 2015 年 2月16日 竣工 2025 年 3月31日

【プロジェクト総工費】 約 21 億円

リファイニング工事 約 18 億円
設備更新工事 約 3 億円



【耐震判定書】



アンボンドブレース
日鉄エンジニアリング株式会社
(第 37 回市村産業賞（貢献賞）を受賞)



【青木建築工房】

設計士 青木 茂：一級建築士／博士（東京大学工学）、青木茂建築工房会長
大連理工大学 客員教授、日本文理大学 客員教授、前橋工科大学 客員教授

2013 年 首都大学東京特任教授（～'18）
2017 年 日本文理大学 客員教授 東京都築地再開発検討会議委員（～'18）
2018 年 B C S 賞 選考委員（～'19）
＜受賞＞
第 16 回公共建築賞優秀賞（北九州市立戸畑図書館）
2022 年度 グッドデザイン賞（早稲田 KM ビル、港区伝統工芸文化交流館）など多数

【金箱構造設計事務所】

代表 金箱 温春：一級建築士／博士
東京工業大学特定教授、日本建築学会会員

2011 年 日本建築構造技術者協会会長（～'15）
2012 年 工学院大学特別専任教授（～'21）
＜受賞＞
2021 年 耐震改修優秀建築賞（京都市美術館）
2023 年 耐震改修優秀建築賞（真庭市立中央図書館、港区伝統文化工芸館）
＜主な構造設計実績＞
京都駅ビル、兵庫県立美術館、表参道ヒルズなど多数



青木建築工房



金箱構造設計事務所